

**FÜLESD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**10/2009. (VII. 27.) FKKT.**  
**rendelete**

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2008. (VII. 03.) FKKT. rendelet**  
**módosításáról.**

Fülesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – *a helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – **a magánszemélyek kommunális adójáról** szóló 8/2008. (VII. 03.) FKKT. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*a*) Aki a naptári év első napján építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.”

**2. §**

A Rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.”

**3. §**

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

*a*) a lakás és üzlet kivételével valamennyi építmény;

*b*) az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészletet meghaladó földrészlet.

**4. §**

Ez a rendelet kihirdetésével lép hatályba. Kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – a jegyző gondoskodik.

*Fülesd, 2009. július*

*Márton László s.k.*  
polgármester

*Szabó István s.k.*  
helyettesítő körjegyző

**Záradék:**

**A rendelet kihirdetve 2009. július 27.**

**Szabó István**  
**helyettesítő körjegyző**